

ΠΕΓΕΙΑ

Σημειώσεις:

α) Για τις πιο πάνω Ζώνες έχουν επισημανθεί οι πρόνοιες και η πολιτική που περιγράφονται στο κείμενο της Δήσμιας Πολιτικής.

β) Στη Ζώνη Παραβριστικής Κατοικίας Π1α η κάλυψη είναι δυνατόν να προσαρμόζεται ανάλογα σε περιπτώσεις που ενοικιάζουν οι οικογένειες δώματα με κατασκευές οι οποίες συνιστούνται στο Ποσοστό Κάλυψης αλλά όχι στο Συντελεστή Δόμησης.

γ) Στη Ζώνη Η7 τα τμήματα των τετραγώνων τα οποία εμπίπτουν στη Δομή αυτή και βρίσκονται σε περιοχή με στοιχεία θραύσης πάνω ή θραύσεις χαρακτηριστικές προέλευσης δεν θα αναπτυχθούν οικοδομική και θα ληφθούν υπόψη ανάλογα, αναλόγως της ύψους τμήματος του κερκτικού τετραγώνου με αρ. 370 του ίδιου Ο/Σ.

δ) Στους Άλλους Εμπορικούς Δομητικούς ΕΜ3 και ΕΜ5 θα επιβληθούν πέραν της κατοικίας και αναπόσπαστης κωδικοποιημένης εξυπηρέτησης και υπηρεσιών των παρεκκείμενων περιοχών αναπόσπαστης.

ε) Στους Άλλους Εμπορικούς Δομητικούς ΕΜ11 και ΕΜ12 θα επιβληθούν πέραν της παραβριστικής κατοικίας και αναπόσπαστης κωδικοποιημένης εξυπηρέτησης όπως αναπόσπαστης κωδικοποιημένης εξυπηρέτησης και υπηρεσιών των παρεκκείμενων περιοχών αναπόσπαστης.

στ) Σε περίπτωση υποβλήσιμων αιτήσεων για ανάπτυξη, σε ιδιοκτησία που εμπίπτει στον παραρτηρησιακό χώρο του οικισμού ή αντιστάσει με αυτόν, ή σε άλλη περιοχή η οποία κατά την κρίση της Πολυτομικής Αρχής διαθέτει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, όπου αφορά τη μορφή και την πυκνότητα δόμησης/χρήσης των οικοδομών ανά οικοπέδο/κατασκευή μεγέθους ή τεμάχια ανάλογα εμβαδού, η Πολυτομική Αρχή, με στόχο τη διασφάλιση του χαρακτήρα και της φυσιογνωμίας, καθώς και των αντιστάσεων της ανάπτυξης, είναι δυνατόν να απαιτήσει μεταξύ άλλων:

θ) μείωση του αριθμού των ορόφων, και του ύψους των οικοδομών

ι) αύξηση των φερόμενων εμβαδών των κατασκευών

ii) προσαρμογή των όγκων της κάλυψης, της μορφολογίας και του συνόρου μετ'αυτών της ανάπτυξης (ορθάνοτα διάταξη), καθώς και της τυχόν κατασκευής μονοβάθρου σε υποκατασκευές (επίσης παραρτηρησιακή ή γενικά των επικερτάτων υφιστάμενων χαρακτηριστικών της περιοχής, και

iii) όσον η ανάπτυξη περιορίζεται σε μικρά τέτοιας μονάδας κατοικίας σε οριζόντιο επίπεδο εμβαδού, ή σε τεμάχια ανάλογου εμβαδού.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ				
Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
H6	0,20:1	2	8,30	0,20:1
H7	0,15:1	2	8,30	0,15:1
H7*	0,15:1	2	8,30	0,15:1
Π1	0,15:1	2	8,30	0,15:1
Π2	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Π3α	0,25:1	1	5,00	0,25:1
ΕΜ3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
ΕΜ5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
ΕΜ11	0,15:1	2	8,30	0,15:1
ΕΜ12	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Ε1	0,90:1	2		0,50:1
Δ1	Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήσμιας Πολιτικής			
Γ2	0,15:1	2	8,30	0,10:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Ζ1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Ζ2	0,03:1	1	5,00	0,03:1
Ζ3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Ζ3-Π1	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Ζ4-Π0	0,005:1	1	5,00	0,005:1
Π1.1	Προστατευόμενο Τοπίο. Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήσμιας Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια.			
Π.Φ.	Άλλες και Προστατευόμενες της Φύσης Όψεις καθορίζονται στο κείμενο της Δήσμιας Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια.			
Τ2β	0,04:1	3	13,10	0,20:1
	0,55:1 Τ.Α., Τ.Ε.	2	8,30	0,20:1
	0,20:1 Κ	2	8,30	0,20:1
Τ3β	0,30:1	3	13,10	0,20:1
	0,25:1 Τ.Α., Τ.Ε.	2	8,30	0,20:1
	0,20:1 Κ	2	8,30	0,20:1

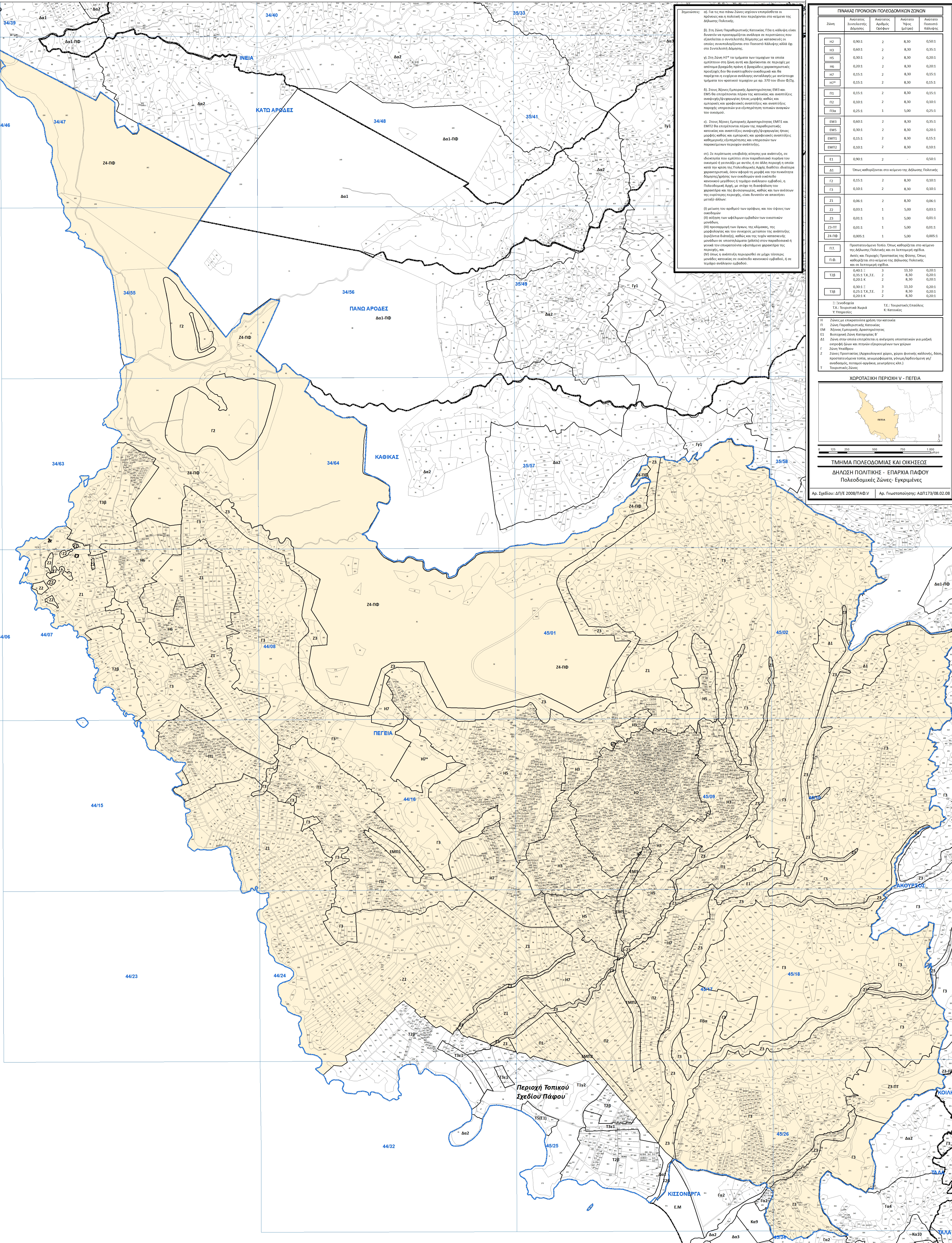
Σ: Σεισοστάθμη
Τ.Α.: Τουριστική Χώρα
Τ.Ε.: Τουριστικές Επισκεπές
Κ: Κατοικίες

Η Ζώνες με επικρατέστερη χρήση την κατοικία
Π Ζώνη Παραβριστικής Κατοικίας
ΕΜ Άλλους Εμπορικούς Δομητικούς
Γ2 Φυσιογνωμική Ζώνη Κατοικίας Γ
Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξουσιοδοτημένων των χωρών Ζώνη Υαλοθώρα
Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής κωδικοποιημένης δόμησης, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γήινιμ/αρδευόμενα ή/συνδυασμός, πολιτισμικά-αρχαία, νεοκλασικά κ.λπ.)
Τ Τουριστικές Ζώνες

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ V - ΠΕΓΕΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - ΕΠΙΧΡΙΑ ΠΑΦΟΥ
Πολεοδομικές Ζώνες - Εγκριμένες

Αρ. Σχεδίου: Δ/Υ/Ε 2008/Π.Α.Φ.Υ. Αρ. Γνωστοποίησης: Δ.Α.Π.173/08.02.08



Περιοχή Τοπικού Σχεδίου Πάφου